

# Ausstattungsliste „Ei-Home“ Basisvariante 80m<sup>2</sup>

## **Eckdaten**

- Länge ü.A. 13,00 m
- Breite: 10,00 m
- Tiefgang 0,60 m (bei Betonschwimmern 1m – 1,50m)
- Durchfahrtshöhe 6,00 m
- Wohnfläche ca. 80,00 m<sup>2</sup>
- Terrassenflächen EG + OG ca. 100,00 m<sup>2</sup>
- Dachterrasse ca. 38,00 m<sup>2</sup>

## **Pontonkonstruktion**

- vollverzinkte Stahlkonstruktion bestehend aus PE-LD-Schwimmkörpern alternativ Betonschwimmern
- umlaufender Stahlrahmen mit 2 Motorhalterungen und Prallschutz

## **Aufbauten und Deck**

- Tragwerk in Leichtbauweise
- Vordach über dem Vordeck (Balkonterrasse) und Glasdach über dem Eingangsbereich
- Fußboden-, Wand- und Deckenbereich mit 20 cm Dämmung
- Innenwände als Leichtbauwände mit Schallschutz, malerfertig gespachtelt, vollflächig mit Glasflies tapeziert und in Wunschfarbe gestrichen
- Fenster und Außentüren aus hochisolierenden 5-Kammer-Kunststoffprofilen mit Wärmeschutzverglasung 1,1 k-Wert in RAL 7016 anthrazit (optional Aluminiumrahmen)
- große abschließbare Doppelflügeltüren zum Vordeck abwechselnd mit Festverglasungen
- heckseitige Wohnungseingangstür beidseitig von Festverglasungselementen gerahmt, mit einer Holzverkleidung und einem Bullauge und mit einer Sicherheitsschließgarnitur
- Fußboden mit optimaler Hartschaumdämmung
- Fußbodenbelag aus höchst strapazierfähigem Vinylbelag in Holzoptik vollflächig verklebt
- alle Decken und Balken in Sichtholzschalung roh oder weiß lasiert
- 4 Fenster (0,60x1,20m) im EG als Dreh-Kipp mit Insektenschutz im Heckbereich im Gästebad, Abstellkammer/Garderobe, Gästezimmer und Küche (veränderbarer Grundriss)
- 3 runde Fenster (Durchmesser ca. 60cm) im OG im Heckbereich (Bad, Hauswirtschaftsraum und Ankleidezimmer)
- Gedämmtes und begehbare Dach mit zweilagiger Bitumenschweißbahn
- runde Plexiglaskuppel (doppelwandig) als Dachausstieg
- große Außenterrassen vor den Panoramaverglasungen im EG und OG
- Terrassen EG+OG und die Prallbohle aus robusten und wetterfesten Kompositdielen
- Terrassen im EG und OG umlaufend mit einer vollverzinkten Stahlreling mit Seillinien (optional Aluminium)
- Ponton umlaufend mit einer doppelten Prallbohle verkleidet
- das Dach kann als Sonnendeck oder für eine Solaranlage genutzt werden
- pulverbeschichtete Wendeltreppe über zwei Geschosse mit Handlauf zum Oberdeck und Dach
- Innentüren von Gästebades, Garderobe, Ankleidezimmer und Bad mit je einem Bullauge aus Edelstahl und satiniertem Glas

## **Ausstattung Wohnräume**

- Anschlüsse für Warm- und Kaltwasser im Küchenbereich
- E-Installation für die Geräte im Küchenbereich
- vorgerüstete E-Anlage mit Einbaustrahlern, Schaltern und Steckdosen
- Dusche mit Regenbrause, WC, Waschtisch mit Glasaufsatzbecken, Spiegel im Bad

## Technische Ausstattung

- CE-Kategorie: D
- Landstromanschluss
- Frischwasseranschluss
- Abwasseranschluss
- ein Frischwassertank ca. 450 Liter inkl. Druckpumpe (erweiterbar)
- ein Abwassertank ca. 450 Liter (erweiterbar)
- Elektro- oder Gasboiler für Warmwasser
- Elektro- oder Gasheizungsanlage
- Navigationsbeleuchtung
- 6 Befestigungspoller
- 2x20kg-Anker mit Leine
- Fahrstand auf dem Vordeck oder Dach
- Tankanzeigen für Frischwasser, Abwasser und Batterie
- Rettungsring
- Eignerhandbuch mit Betriebsanleitung

## Preis Basisversion: 388.000,00 Euro inkl. Mehrwertsteuer

### Preisliste Sonderausstattung

- |   |               |
|---|---------------|
| - Kaminofen hängend inkl. Dachdurchführung und Glasbodenplatte  | 12.500,- €    |
| - hochwertige Markenküche mit Markengeräten (Backofen, Elektro- oder Gasherd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Spüle mit Armatur) | 12.000,- €    |
| - 2x 15PS-Außenbordmotor mit Tank und Steuerung   | 12.000,- €    |
| - Wasseraufbereitungsanlage für Frischwasser  | auf Anfrage   |
| - Fußbodenheizung inkl. Estrich   | 8.500,- €     |
| - Einbauschränke  | auf Anfrage   |
| - halbrunde Badewanne im Schlafbereich  | 3.500,- €     |
| - Minikläranlage  | auf Anfrage   |
| - 400W Windgenerator mit Laderegler   | auf Anfrage   |
| - Sonnenschutzsysteme in Schienen laufend mit Parktaschen u. Feststeller  | 10.000,- €    |
| - umlaufende Reling aus Edelstahl im EG   | 6.000,- €     |
| - Daten-BUS-System  | ab 15.000,- € |
| - Fotovoltaikanlage 460W inkl. Laderegler   | auf Anfrage   |
| - Kunststoffaußenverkleidung in Holzoptik   | 3.500,- €     |
| - elektr. Ankerwisch mit 20kg-Anker und Kette   | 2.750,- €     |
| - zwei Pfahlanker mit Motor für Wassertiefen bis 2,70m  | 5.500,- €     |
| - Außenjalousien mit Automatik und Fernbedienung  | auf Anfrage   |
| - E-Motorisierungspaket 2x10KW drehbar (ca.180°) inkl. Generator und Batteriebank   | 38.000,- €    |

Weitere Optionen und Sonderwünsche auf Anfrage